

Θέματα για το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Υπ' όψιν Υπουργού κ. Καραμανλή,

Υπ' όψιν Γ.Γ. Υποδομών κ. Καραγιάννη,

ΘΕΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1. Καθυστέρηση στην εκταμίευση των δόσεων της Στεγαστικής Συνδρομής και επίδομα ενοικίου.

- 1.1 Μετά την ολοκλήρωση της χρονοβόρας και γραφειοκρατικής διαδικασίας για την έκδοση της άδειας αποκατάστασης των πυρόπληκτων σπιτιών, το τελευταίο διάστημα, παρατηρείται πολύ μεγάλη καθυστέρηση στην εκταμίευση των δόσεων Στεγαστικής Συνδρομής καθώς και στην εκταμίευση των δόσεων επιδόματος ενοικίου προς τους δικαιούχους. Η καθυστέρηση αυτή εμποδίζει την γρήγορη αποκατάσταση των σπιτιών και ενέχει τον άμεσο κίνδυνο τα πυρόπληκτα μισοκατεστραμμένα σπίτια να παραμείνουν εκτεθειμένα σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες για δεύτερο χειμώνα. Μετά από ερώτημά μας προς τον Τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών για το θέμα, μας ενημέρωσαν ότι η καθυστέρηση οφείλεται στο γεγονός ότι όλες οι εντολές για εκταμίευση των χρηματικών ποσών υπογράφονται από τον ίδιο τον υπουργό, καθότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκχωρηθεί η σχετική αρμοδιότητα σε άλλον υπηρεσιακό παράγοντα του υπουργείου σας, και λόγω φόρτου εργασίας, εκκρεμεί η υπογραφή τους για μεγάλο διάστημα.
- 1.2 Από τον ρυθμό έκδοσης αδειών και την πρόοδο των εργασιών επισκευής ή ανακατασκευής των κτιρίων, είναι προφανές ότι πρέπει να ζητηθεί η παράταση του επιδόματος ενοικίου και να συνδεθεί με την αποπεράτωση του κτιρίου και την εκταμίευση της τελευταίας δόσης της ΣΣ προς τον πυρόπληκτο δικαιούχο.

2. Χρηματοδοτικό κενό λόγω της χορήγησης της τελευταίας δόσης Στεγαστικής Συνδρομής μετά την περαίωση των εργασιών αποκατάστασης –Ενεργοποίηση χορήγησης Δανείων.

Η χορήγηση της τελευταίας δόσης της Στεγαστικής Συνδρομής μετά την περαίωση των εργασιών αποκατάστασης δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα στην ομαλή χρηματοδότηση των εργασιών κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται και ως εκ τούτου απαιτείται η εξεύρεση λύσης ενδιάμεσης χρηματοδότησης. Προτείνονται οι παρακάτω λύσεις:

2.1 Η χρηματοδότηση για τις επισκευές να γίνεται σε 3 φάσεις, με αναλογία 50 – 30 -20 % και αντίστοιχα για τις ανακατασκευές. Για την καταβολή της ενδιάμεσης δόσης, θα πρέπει να πιστοποιείται η πρόοδος των εργασιών κατά 50%, είτε με αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία, είτε με φωτογραφική τεκμηρίωση.

2.2 Να ενεργοποιηθούν τα περιγραφόμενα στα άρθρα 10 ,11 και 12 της ΚΥΑ αρ. ΔΑΕΦΚ –ΚΕ 8706/Α325/2018 (ΦΕΚ Β 3255/8.8.2018) που αφορούν στους αρμόδιους πιστωτικούς φορείς και στους όρους χορήγησης δανείων στους πυρόπληκτους.

3. **Χρηματοδοτικό κενό λόγω μη επάρκειας της Στεγαστικής Συνδρομής για την πλήρη αποκατάσταση των σπιτιών**

3.1 Το τιμολόγιο εργασιών επισκευής, βάσει του οποίου εγκρίνεται η Στεγαστική Συνδρομή, έχει διαπιστωθεί στην πράξη ότι υπολείπεται για ορισμένες εργασίες σε σχέση με τις τρέχουσες τιμές και ως εκ τούτου απαιτείται είτε η αύξηση του τιμολογίου για τις εργασίες αυτές, είτε η εξεύρεση λύσης πρόσθετης χρηματοδότησης.

Οι εργασίες που θεωρούμε ότι είναι κατά πολύ υποκοστολογημένες, σε σχέση με τις πραγματικές τιμές της αγοράς, είναι οι εγκαταστάσεις γενικά (αποχετευτικές, υδραυλικές, ηλεκτρικές κλπ).

Προτείνεται να αντικατασταθούν τα άρθρα με τις ακόλουθες νέες τιμές :

Άρθρο	Περιγραφή	επιφάνεια ιδιοκτησίας < των 75 τ.μ . (€)	επιφάνεια ιδιοκτησίας >ή = των 75 τ.μ. (€)
N.Z.1 A2.1	Ανακατασκευή αποχετευτικής εγκατάστασης κατοικίας	1000 €	1500 €
N.Z.1 B2.1	Ανακατασκευή υδραυλικής εγκατάστασης κατοικίας	1500 €	2500 €
N.Z.2 A2.1	Ανακατασκευή ηλεκτρικής εγκατάστασης κατοικίας	2500 €	3500 €
N.Z.2 A2.7	Αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα	400 €	800 €

Επίσης, το τιμολόγιο επισκευής πρέπει να συμπληρωθεί με τις παρακάτω απολύτως απαραίτητες υποστηρικτικές εργασίες, οι οποίες πρέπει να κοστολογηθούν αυτοτελώς και να περιληφθούν χωριστά στο τιμολόγιο εργασιών επισκευής, χωρίς αντίστοιχη μείωση των τιμών των κύριων εργασιών:

- εγκατάσταση ικριωμάτων ΤΙΜΗ: 4,00 €/τ.μ.
- καθαιρέσεις επιχρισμάτων συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής μπαζών ΤΙΜΗ: 5,00 €/τ.μ.
- καθαιρέσεις τοίχων δρομικών συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής μπαζών ΤΙΜΗ: 10,00 €/τ.μ.
- καθαιρέσεις τοίχων μπατικών συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής μπαζών ΤΙΜΗ: 20,00 €/τ.μ.

- Στο άρθρο Ν.Ζ.6 όπου αναφέρεται «αντλία θερμότητας» να συμπληρωθεί «ή κλιματιστικά μηχανήματα».
- αμοιβή μελέτης και επίβλεψης μηχανικών ΤΙΜΗ: 10% επί του ποσού της Στεγαστικής Συνδρομής η οποία να καταβάλλεται πλέον του ποσού της ΣΣ όταν αυτή περιορίζεται λόγω των ορίων των τ.μ.
- δαπάνη μετρήσεων και εργαστηριακών ελέγχων για την αποκατάσταση πληγέντων κτηρίων με επιφάνεια μέχρι 75 μ² ποσόν 750€, και για επιφάνεια μεγαλύτερη είτε ίση των 75 μ² ποσόν 1500€.

Οι δύο τελευταίες εργασίες είναι και νομοθετικά ανεπιλημμένη υποχρέωση του Υπ. Υποδομών, από την από 26-7-2018 ΠΝΠ ΦΕΚ 138^Α που κυρώθηκε με τον νόμο 4576/27-11-2018 ΦΕΚ 196^α άρθρο 19.

«Μελέτες Αποκατάστασης

Οι μελέτες επισκευής ή, στην περίπτωση ανακατασκευής, οι μελέτες ανέγερσης κτηρίων, καθώς και οι λήψεις δοκιμών, οι μετρήσεις και οι εργαστηριακές δοκιμές που απαιτούνται για την αποκατάσταση κτηρίου πληγέντος από τις πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, διενεργούνται από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών αδαπάνως για τους πληγέντες.»

3.2 Οι Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. ΔΑΕΦΚ –ΚΕ 8706/Α325/2018 (ΦΕΚ Β 3255/8.8.2018) δικαιούνται για κατοικίες, το ποσό των € 1000 ανά τ.μ. Η μέχρι τώρα εμπειρία των δικαιούχων σε επίπεδο προσφορών, δείχνει ότι το παραπάνω ποσόν δεν επαρκεί και θα έπρεπε να αυξηθεί κατά 20% κατ'αναλογίαν των αντίστοιχων άρθρων που αφορούν σε τιμές εργασιών επισκευής σε 1200 € ανά τ.μ.

3.3 Σύμφωνα πάντα με τις τρέχουσες τιμές της αγοράς, θα πρέπει να αυξηθεί και η ΣΣ για τις προκατασκευασμένες κατοικίες βαρέως τύπου (οπλισμένο σκυρόδεμα), σε 960 € ανά τ.μ. (χορηγείται το 80% της εγκεκριμένης Σ.Σ.)

3.4 Το ανώτατο όριο 150 τ.μ. εμβαδού κλειστών χώρων κτιρίου, για Σ.Σ. σε ανακατασκευές, επισκευές και αυτοστέγαση, προτείνεται να αφορά σε κτίριο που στεγάζει μέχρι τετραμελή οικογένεια. Το όριο να ανεβαίνει 25 τμ ανά προστιθέμενο άτομο, δηλαδή 175 τμ για 5μελή οικογένεια, 200 για 6μελή κοκ με νέο όριο τα 250 τμ (για 8μελή οικογένεια και πάνω)

4. Επιδόματα στους πληγέντες

Σύμφωνα με την ΠΝΠ 138/ 26-7-2018 ΦΕΚ 138/Α/26-7-18 που κυρώθηκε με τον νόμο 4576/27-11-2018 ΦΕΚ 196Α

" Άρθρο 1

Χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018

Προς τα πληγέντα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που περιέρχονται ή περιήλθαν προσωρινά ή μόνιμα σε κατάσταση απρόβλεπτης έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018 χορηγείται έκτακτη εφάπαξ ενίσχυση με τη μορφή επιδόματος. Η ενίσχυση του προηγούμενου εδαφίου ανέρχεται για τα πληγέντα φυσικά πρόσωπα στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000) ανά κατοικία και για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα των οποίων η επιχείρηση επλήγη στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000) ανά επιχείρηση. Ειδικά για τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες το ποσό του

προηγούμενου εδαφίου ανέρχεται στις έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ"

Και

« Άρθρο 12

Κάλυψη τηλεπικοινωνιακών αναγκών πυροπλήκτων

1. Στις οικογένειες των προσώπων που περιέρχονται ή περιήλθαν προσωρινά ή μόνιμα σε κατάσταση απρόβλεπτης έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018 καλύπτονται δαπάνες τηλεπικοινωνιακής κάλυψης (σταθερής και κινητής τηλεφωνίας και παροχής διαδικτυακής σύνδεσης) συνολικού ποσού χιλίων διακοσίων (1.200) ευρώ ανά οικογένεια.»

Το Υπουργείο Υποδομών εξειδίκευσε τους δικαιούχους των επιδομάτων 5.000€+1200€ (τηλεπικοινωνίας) σε πληγέντες που έχουν **κατοικίες** με βλάβη, κάτι που είναι αντίθετο με το πνεύμα και το γράμμα της ΠΝΠ, καθώς και την πραγματικότητα, αφού καμία κατοικία δεν είχε ηλεκτρικό ρεύμα και τηλέφωνο για διάστημα μεγαλύτερο των 40 ημερών.

Προτείνεται η διόρθωση του σφάλματος με χορήγηση των δύο επιδομάτων στο σύνολο των δικαιούχων, περιλαμβάνοντας μετά από αίτησή τους και τους πυρόπληκτους κατοίκους των οποίων τα σπίτια είναι πράσινα και βρίσκονται στην πυρόπληκτη περιοχή.

ΘΕΜΑΤΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1) Να δοθεί σειρά προτεραιότητας στους μόνιμους κατοίκους, είτε προσκομίζοντας εκκαθαριστικό εφορίας όπου αναγράφεται η διεύθυνση της Α κατοικίας, είτε λογαριασμούς ΔΕΗ του χειμώνα του 2018 που φανερώνουν την διαμονή, είτε τέλος Υ/Δ του ιδιοκτήτη και ενός μάρτυρα. Η προτεραιότητα θα δίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου στην υπηρεσία που καθυστερεί.

2) Συνέχιση της συλλογής αμιάντου. Να δοθεί προτεραιότητα στις κατοικίες που είτε είναι προς κατεδάφιση (και δεν μπορεί να ολοκληρωθεί), είτε έχει εκδοθεί άδεια επισκευής και δεν μπορεί να ξεκινήσει. Να λυθεί το θέμα της μη δυνατότητας περισυλλογής του αμιάντου από οικίες που βρίσκονται με τον προσωρινό χαρακτηρισμό ΔΑ, ΔΔ.

3) Άμεση ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων «κόκκινων» κτισμάτων. Κατά την διαδικασία κατεδάφισης να μην εξαιρούνται τα θεμέλια. Να επεκταθεί για λόγους ισονομίας, η υποχρέωση κατεδάφισης από το Υπουργείο των κτιρίων που χαρακτηρίζονται «ασύμφορα επισκευής»

4) Παρατηρούνται σφάλματα στον όγκο που αναγράφεται στο Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) λυομένων κτιρίων, που καταστράφηκαν εντελώς από τη φωτιά, γεγονός που δημιουργεί πολλά προβλήματα στην ανακατασκευή των κτιρίων με τήρηση του κανόνα «ίσου όγκου και εμβαδού». Επειδή το πρώτο διάστημα μετά την φωτιά, οι ενδιαφερόμενοι δεν είχαν κατανοήσει τη σπουδαιότητα της ορθής αποτύπωσης των διαστάσεων των κτιρίων τους, προτείνεται να δοθεί παράταση του δικαιώματος ενστάσεως επί των ΠΑΕΚ, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι με αποδεικτικά στοιχεία, παλιές φωτογραφίες, φωτογραφίες από google maps, να αιτούνται διόρθωση του όγκου των κτισμάτων, όπως ήταν πριν από τη φωτιά.

Σε περιπτώσεις ασάφειας για τον προ καταστροφής όγκο, κτισμάτων που μετρήθηκαν με ύψος μετρούμενο από την στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους =< από τα 3,0 μ. να δίνεται κατ'εξαίρεση το δικαίωμα για ύψος 3,5 μ, καθ' υπέρβαση του πρότερου όγκου, ώστε να εξασφαλίζεται το απαιτούμενο από τον 4067/2012 άρθρο 2 παρ. 95, ελάχιστο ελεύθερο ύψος κυρίων χώρων 2,65μ και η δυνατότητα στοιχειώδους φωτισμού και αερισμού του υπογείου, σε περίπτωση υλοποίησής του σύμφωνα με την δυνατότητα που του παρέχει ο 4613/24-5-2019 αρθ.14 παρ.2γ.

5) Εκκρεμεί ο χαρακτηρισμός συγκεκριμένων εκτάσεων ως προς το δασικό η μη χαρακτήρα τους, ώστε να προχωρήσει η έκδοση αδειών αποκατάστασης των πυρόπληκτων κτισμάτων. Πρέπει να υπάρξει συντονισμός με το ΥΠΕΝ για την επίλυση του θέματος το συντομότερο δυνατόν.

6) Εκκρεμεί η οριοθέτηση και διευθέτηση του ρέματος Παππά, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες αποκατάστασης των πυρόπληκτων ακινήτων και να ξεκαθαριστούν όλα τα ζητήματα που αφορούν την αναστολή εργασιών του άρθρου 25 του ν.4579/2018.

7) Μετά την έκδοση άδειας επισκευής από τον ΤΑΕΦΚ, θεωρούμε απαραίτητο να υπάρχει δυνατότητα τροποποιήσεων κατά την κατασκευή, των εργασιών επισκευής πυρόπληκτου κτίσματος, ως προς τα σχέδια και τις μελέτες, μετά την έκδοση της τυχόν απαιτούμενης άδειας από την αρμόδια ΥΔΟΜ. Η δεύτερη δόση ΣΣ να δίδεται στους δικαιούχους εφόσον το αποπερατωθέν ακίνητο είναι άρτιο και λειτουργικό, χωρίς περαιτέρω έλεγχο της μελέτης (τεχνικής και οικονομικής). Επίσης εφόσον απαιτηθεί, ο επιβλέπων μηχανικός μπορεί να καταθέτει τεχνική έκθεση ίσως και προϋπολογισμό (συγκριτικό πίνακα) των εργασιών που εκτελέστηκαν, σε σχέση με τις προβλεπόμενες να εκτελεσθούν στην αρχική μελέτη, από όπου να προκύπτει ότι οι δαπάνες για τις νέες εργασίες είναι ίσες οι μεγαλύτερες από την Στεγαστική Συνδρομή .

8) Στις συνιδιοκτησίες – πολυκατοικίες, να δοθεί η δυνατότητα στον Ειδικό Διαχειριστή να λαμβάνει το σύνολο της Στεγαστικής Συνδρομής που αντιστοιχεί στη δαπάνη επισκευής των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας, χωρίς να εξετάζεται η υποβολή όλων των δικαιολογητικών, του συνόλου των ιδιοκτητών, αλλά της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών που απαιτείται για τον ορισμό του ειδικού διαχειριστή και ορίζεται στον ν.867/79.

9) Η διαδικασία έκδοσης αδειών αποκατάστασης και χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής σε πυρόπληκτα ακίνητα, είναι πολύ βαριά γραφειοκρατική διαδικασία, η οποία πρέπει να απλοποιηθεί, ώστε να διευκολυνθούν οι ενδιαφερόμενοι/δικαιούχοι, αλλά και οι υπάλληλοι που ελέγχουν τα σχετικά δικαιολογητικά.

- Τα γνήσια υπογραφής να θεωρούνται στον ΤΑΕΦΚ
- Να μην απαιτείται τοπογραφικό, εφόσον προσκομίζεται κτηματολογικό φύλο
- Τεράστια διαφορά της ανακοίνωσης του Υπ. Υποδομών

<http://www.yme.gov.gr/2013-01-31-06-37-23/2013-01-31-07-00-49/item/6623-%CE%B4%CE%B9%CE%B5%CF%85%CE%BA-252672>

με την πραγματικότητα. http://www.yas.gr/apofaseis/20181219750100.%CE%A6%CE%95%CE%9A%20%CE%925588_12122018.pdf

Να υποχρεωθεί ο υποθηκοφύλακας να δίνει εντός εύλογου χρόνου τις απαντήσεις στα αιτήματα των πυρόπληκτων, ομοίως και οι δασικές υπηρεσίες όταν απαιτείται και ο ΤΑΕΦΚ δεν

μπορεί να αναζητήσει το χαρακτηρισμό.

Να στελεχωθεί με επιπλέον προσωπικό ο ΤΑΕΦΚ, και να υπάρχει μέγιστο διάστημα από την αίτηση που

α. θα πραγματοποιείται η αυτοψία (εντός μηνός)

β. θα ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης για τυχόν ελλείψεις στον φάκελό του (εντός μηνός από κατάθεση φακέλου)

γ. θα εκδίδεται ή άδεια, ή ο δικαιούχος ΣΣ όταν ο φάκελος είναι πλήρης. του (εντός διμήνου από πληρότητα φακέλου)

10) Η διαδικασία χαρακτηρισμού των κτιρίων ως «ασύμφορα επισκευής», καθυστερεί πολύ και πρέπει να βρεθεί λύση επιτάχυνσής της.

11) Η αποζημίωση αποκατάστασης Περιβάλλοντος Χώρου των πυρόπληκτων ακινήτων, θα πρέπει να χορηγηθεί σε όλους τους κατοίκους της πυρόπληκτης περιοχής για την βελτίωση της εικόνας του οικισμού και να δοθεί παράταση της ισχύος της κατά αναλογία με την ΣΣ. Επίσης δεν έχουν ενεργοποιηθεί ακόμα τα οριζόμενα στο ΦΕΚ 141^Α/16-09-2019 αρ.2 παρ 2β ,που αφορούν σε επέκταση του μέτρου για την αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου, «στις περιπτώσεις κατά τις οποίες από την πυρκαγιά επλήγη περίφραξη ή οικόπεδο ή γήπεδο χωρίς κτίριο ή δεν επλήγη το κτίριο που βρίσκεται σε αυτό».

Σε ακίνητα με οικοδομική άδεια, τα οποία σημαίνονται με κόκκινο (εξέταση τους σε Β' φάση) στον χάρτη αναδάσωσης, η αρμόδια Δ/νση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, έχει χορηγήσει βεβαίωση εξαίρεσης από τη δασική νομοθεσία, μόνο του περιγράμματος του πληγέντος κτιρίου, με αποτέλεσμα ο ΤΑΕΦΚ να μην χορηγεί την αποζημίωση για τον Περιβάλλοντα Χώρο.

Επίσης η αποζημίωσης Π.Χ. δεν χορηγείται σε ακίνητα που βρίσκονται στις 12 οδούς που έχουν αναστολή εργασιών σε ζώνη συγκεκριμένου πλάτους από τον άξονα των οδών, λόγω πιθανής διαπλάτυνση τους που θα προβλεφθεί από το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο που θα εκπονηθεί για την περιοχή. Θα πρέπει να χορηγείται σε όλα τα ακίνητα στα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις βάσει του σημερινού τους εμβαδού, χωρίς να απομειώνεται κατά το ποσοστό «πιθανής» μείωσης του οικοπέδου, αφού η αποζημίωση είναι επιδοματικού χαρακτήρα και δεν χορηγείται βάσει τεκμηριωμένων εργασιών.

12) Μελέτη αποκατάστασης / αντιστήριξης ακτογραμμής . Επειδή καθυστερεί η μελέτη, πρέπει να ληφθούν άμεσα, προσωρινά μέτρα για τον περιορισμό των κατολισθήσεων (γεωπλέγματα, φύτευση, κλπ.).

13) Η απαγόρευση χορήγησης άδειας ανέγερσης οικοδομής ή επισκευής πυρόπληκτης οικοδομής που βρίσκεται εντός ζώνης διατάγματος υπεραστικής συγκοινωνίας, θα πρέπει να επανεξεταστεί στο πλαίσιο των νόμων ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών ν.4178/13 και 4495/17, όπου προβλέπεται ότι η υπαγωγή αυθαιρέτων είναι δυνατή στις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων των παραπάνω νόμων, εφόσον υπάρχει απόσταση των κτιρίων από τις οδούς, ίση ή μεγαλύτερη του 50% του οριζόμενου από την νομοθεσία πλάτους.

14) Να γίνει παράταση της δυνατότητας μεταφοράς του δικαιώματος χορήγησης ΣΣ σε νέους

ιδιοκτήτες σε περίπτωση μεταβίβασης του πυρόπληκτου ακινήτου . Το κίνητρο του δικαιώματος χορήγησης ΣΣ στον πιθανό αγοραστή για την αποκατάσταση του ακινήτου, είναι ταυτόχρονα οικονομική βοήθεια στον πυρόπληκτο που θέλει να απεμπλακεί, αφού θα το συμπεριλάβει στην τιμή πώλησης. Το όφελος για την περιοχή είναι προφανές και αφορά στην συνολική εικόνα αποκατάστασης του οικισμού. Η παράταση αφορά και πολλές περιπτώσεις ανθρώπων που δεν προτίθενται να μεταπωλήσουν, αλλά έχασαν τους γονείς τους και με τις καθυστερήσεις του υποθηκοφυλακείου δεν έχουν ολοκληρώσει την μεταγραφή.

15) Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για Αυτοστέγαση

Η χρήση της Στεγαστικής Συνδρομής για Αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ακινήτου) είναι δυστυχώς ανέφικτη με τις ισχύουσες διατάξεις, καθότι το χρηματοδοτούμενο ποσό πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο της Αντικειμενικής Αξίας του νέου προς αγορά ακινήτου. Επίσης ο περιορισμός για αγορά τουλάχιστον 75% του εμβαδού της πυρόπληκτης κατοικίας δυσχεραίνει ακόμα περισσότερο την εξεύρεση της λύσης που πληροί τις προϋποθέσεις. Ειδικά για την περιοχή του Ματιού ,που είναι εκτός σχεδίου, η εμπορική αξία είναι πολύ μεγαλύτερη της αντικειμενικής. Παρακαλούμε να εξετάσετε το θέμα αυτό και να προβείτε στις απαραίτητες βελτιώσεις, ώστε τελικά η Στεγαστική Συνδρομή για Αυτοστέγαση **να είναι μικρότερη ή ίση της τελικής αναγραφόμενης στα συμβόλαια τιμής (εμπορική αξία)**, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών εξόδων που βαρύνουν το ακίνητο, όπως το κόστος μεταγραφής, τα συμβολαιογραφικά έξοδα, ο φόρος μεταβίβασης, κλπ Τέλος θα θέλαμε να λάβετε επίσης υπόψη σας πως ένα ακόμα μεγάλο πρόβλημα για την χρήση της Σ.Σ. για Αυτοστέγαση είναι ο αόριστος χρόνος καταβολής των χρημάτων προς τον δικαιούχο, καθότι στο κεφάλαιο 5 της (β) σχετικής Κ.Υ.Α. αναφέρεται ως βασική προϋπόθεση για την καταβολή τους να προσκομισθεί το συμβόλαιο αγοράς με μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο, κάτι πολύ δύσκολο αφού δεν μπορεί να γίνει καμία δέσμευση από τον αγοραστή προς τον πωλητή ως προς τον χρόνο καταβολής των χρημάτων. Θα μπορούσαν να καταβάλλονται τα χρήματα με την υποβολή των συμβολαίων.

16) Σύμφωνα με το 4.4 του ΦΕΚΒ 3255-08-08-2018/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325,

«Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ., υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά ως προς το εμβαδόν για το οποίο η Σ.Σ. θα χορηγηίτο ολόκληρη.»

Υπάρχουν περιπτώσεις αδειών ανακατασκευής σε εντός σχεδίου περιοχή, όπου το εμβαδόν της επιτρεπόμενης δόμησης δεν επαρκεί για να καλυφθεί το 75% του εμβαδού της καταστραφείσας οικοδομής που έχει καταγραφεί βάσει Π.Α.Ε.Ε.Κ. Εκκρεμεί η διευκρίνηση ότι ο υπολογισμός του εμβαδού του κτηρίου που θα ανεγερθεί, αποκλειστικά και μόνο για τη σύγκριση με το εμβαδόν της καταστραφείσας οικοδομής (Π.Α.Ε.Ε.Κ.), θα πρέπει να είναι το σύνολο **όλων** των κλειστών χώρων. Οι χώροι του υπογείου, ή ένα εσωτερικό κλιμακοστάσιο, ή ένα πατάρι, είναι οικοδομικές κατασκευές με σημαντικά κατασκευαστικά κόστη, τα οποία πρέπει να καλυφθούν από τη στεγαστική συνδρομή του κράτους, παρόλο που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, π.χ. υπόγειο ΝΟΚ, άρθρο 11, παρ. 6.ι. , εσωτερικό κλιμακοστάσιο έως 12τ.μ. ΝΟΚ, άρθρο 11, παρ. 6.ε., πατάρι ΝΟΚ, άρθρο 11, παρ. 6.ιδ κλπ. Οι ίδιοι χώροι άλλωστε προσμετρώνται στο ποσό της

στεγαστικής συνδρομής σύμφωνα με το 4.3 του 3255 όπου αναφέρει

« Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής, σύμφωνα με τα παρακάτω: α) Για κατοικία το ποσό των € 1.000 ανά τ.μ. με ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων του κτιρίου τα 150 τ.μ. Στο προαναφερόμενο ανώτατο όριο εμβαδού κλειστών χώρων προσμετρώνται:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου,.....»

17) Επίλυση του προβλήματος με την συσσώρευση των υλοτομημένων καμένων δέντρων στην «καρδιά» του οικισμού μας, στην ιδιοκτησία NAT. (νέο οικόπεδο Αντωνίου)

18) Σύμφωνα με το άρθρο 76 του 4589/2019 που αφορά στους πληγέντες από την πυρκαγιά.

«2. Για τα πρόσωπα της προηγούμενης παραγράφου παρατείνονται έως και την 31η Δεκεμβρίου 2019 οι προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων στις Δ.Ο.Υ. ή σε Ελεγκτικά Κέντρα οφειλών που λήγουν ή έληξαν από 23.7.2018 έως και 31.12.2019. Έως την ίδια ημερομηνία, για τις ίδιες οφειλές και πρόσωπα παρατείνονται και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων ρυθμίσεων/ διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής βεβαιωμένων οφειλών. Αναστέλλεται μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2019 η πληρωμή των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων την 23η Ιουλίου 2018 οφειλών των προσώπων της προηγούμενης παραγράφου.

3. Κατασχέσεις λογαριασμών σε πιστωτικά ιδρύματα και σε ιδρύματα πληρωμών ηλεκτρονικού χρήματος που έχουν επιβληθεί σε βάρος των φυσικών προσώπων της παραγράφου 1 αίρονται μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2019. Μέχρι την ίδια ημερομηνία δεν επιβάλλονται νέες κατασχέσεις σε βάρος τους.

4. Κατασχεθέντα και αποδοθέντα ποσά σε εκτέλεση της παραγράφου 3 από 23.7.2018 έως και 31.12.2019, επιστρέφονται στους δικαιούχους, δεν συμψηφίζονται και δεν απαιτείται αποδεικτικό ενημερότητας για την καταβολή τους κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων.»

Παρακαλούμε λόγω της δυσχερούς οικονομικής θέσης των πυρόπληκτων οικογενειών να δοθεί παράταση ενός έτους έως 31-12-2020 στις προθεσμίες καταβολών των οφειλών και στις κατασχέσεις στους λογαριασμούς τους.

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΣΕΚΜΑ)